

# STADTBILDPFLEGE (FASSADEN-/ HOFPROGRAMM) Stadt Alsdorf

## PROJEKT:

Neben Maßnahmen im öffentlichen Raum leisten Maßnahmen an privaten Gebäuden und Flächen einen entscheidenden Anteil zur Steigerung der Attraktivität einer Innenstadt.

So wurden beispielsweise in der Stadt Alsdorf (ca. 46 000 EW) Haus- und Grundeigentümer über verschiedene Kanäle angesprochen, um sie zu motivieren, ihre Fassaden und Außenanlagen attraktiver zu gestalten. Das zu diesem Zweck erstellte Fassaden-/ Hofprogramm ist eingebunden in das übergeordnete Integrierte Handlungskonzept „Soziale Stadt Alsdorf-Mitte“, das dem Motto „Chancen nutzen - Kräfte bündeln“ folgt.

Im Rahmen der Umsetzung stehen zwei Säulen im Vordergrund: zum einen die für die Eigentümer kostenlose Erstberatung (oft in Kooperation mit einer energetischen Sanierungsberatung) und

zum anderen der Umbauschuss, wenn entsprechend der Umgestaltungsvorschläge umgesetzt wird. Die sogenannte konkrete Stadtbildpflege geht also den Weg über realisierte Positivbeispiele und setzt auf den „Nachmacheffekt“ anstatt auf Verbote und Vorschriften.

Nach intensiver Vorbereitung (u.a. Erarbeitung von Richtlinien, Formularen, Flyern) und einer gut besuchten Infoveranstaltung im Frühjahr 2013 konnten kostenlose Erstberatungen durch das Fachplanungsbüro zusammen mit Vertretern der Stadt Alsdorf durchgeführt werden. Mittlerweile wurden rund 25 Eigentümer intensiv beraten und die ersten 10 Projekte einer Förderung zugeführt.

**AUFTRAGGEBER:** Stadt Alsdorf

**AUFTRAGNEHMER:** Planungsgruppe **MWM**



Vorher



Nachher

